

ДОГОВОР № 152 оперативного управления

г. Туапсе

«19» апреля 2022 года

Отдел имущественных и земельных отношений Туапсинского городского поселения Туапсинского района, именуемый в дальнейшем Отдел, в лице начальника отдела Гаркуша Яны Федоровны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им. Н.Г.Полетаева», именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора учреждения Банько Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.2. На основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 15 апреля 2022 года № 355 «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева» муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Рабфаковская, д.4», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Отдел передает, а Учреждение принимает на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 109,8 кв. м., адрес: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Рабфаковская, дом № 4.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.4. Имущество Учреждения, приобретенное в дополнение к указанному в пункте 1.2 настоящего Договора составу (плоды, продукция и доходы от уставной деятельности Учреждения; имущество, приобретенное по договору или иным основаниям, в том числе подаренное или поступившее в качестве безвозмездных, благотворительных взносов или пожертвований; имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете; имущество, переданное другими муниципальными и (или) государственными органами, учреждениями), поступает в оперативное управление Учреждения и является муниципальной собственностью Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

1.5. Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок Договора

2.1. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

2.2. В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Учреждения Договор считается расторгнутым с момента принятия соответствующего решения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Учреждение вправе:

3.1.1. Владеть, распоряжаться и пользоваться имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в пределах, отраженных требованиями закона, целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3.1.2. Производить с разрешения собственника любые улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым Учреждение временно пользуется, в том числе

реконструкцию, переустройство, перепланировку и другие необходимые для осуществления изменения, затрагивающие планировку имущества.

3.1.3. Учреждение не вправе отчуждать принадлежащее ему на праве оперативного управления имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника в письменной форме.

Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на его отдельном балансе.

3.2. Учреждение обязано:

3.2.1. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его использовании. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

3.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Администрацией, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск в помещение, осмотр недвижимого имущества, предоставление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

3.2.3. Своевременно производить текущий ремонт недвижимого имущества в соответствии со сроками, установленными техническими нормами эксплуатации недвижимого имущества.

3.2.4. При прекращении действия Договора передать имущество по приемо-сдаточному акту Отделу либо другому органу, уполномоченному собственником распоряжаться его недвижимым имуществом, в исправном состоянии, с учетом нормального допустимого законодательством износа.

3.2.5. Своевременно выполнять решения Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района, распоряжения и постановления Главы Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

3.2.6. Оформлять все действия по передаче, ремонту, реконструкции, восстановлению и т.п. имущества актами приема-передачи имущества или производства (приемки) работ по согласованию с собственником.

3.2.7. Осуществлять списание имущества с баланса Учреждения в соответствии с действующим законодательством о бухгалтерском учете.

3.2.8. Нести риск случайной гибели недвижимого имущества, переданного в оперативное управление.

3.2.9. Капитальный ремонт имущества, переданного в оперативное управление, осуществляется за счет собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, с соблюдением процентного соотношения средств собственников (в случае многоквартирных домов) и средств бюджетов, установленного законодательством.

3.3. Отдел имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу.

3.4. Отдел обязуется:

3.4.1. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним недвижимого имущества.

3.4.2. Передавать Учреждению необходимую документацию по передаваемому во временное пользование имуществу и обеспечивать реальную возможность использовать имущество в части, не противоречащей п. 3.2.1.

3.4.3. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Учреждению, обеспечивающие Учреждению практическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего недвижимое имущество в соответствии с Договором.

3.5. Собственник имущества, закрепленного за Учреждением, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению недвижимое имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3.6. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, нормативными правовыми актами Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

4. Ответственность сторон

4. Стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между собственником и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон. Споры, не урегулированные сторонами Договора непосредственно, разрешаются в установленном законодательством порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. Порядок внесения изменений и прекращения действия Договора.

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

6.2. Право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством, настоящим Договором и иными правовыми актами для прекращения права оперативного управления, а также в случаях правомерного изъятия имущества у Учреждения по решению собственника на основании постановления Главы Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие с действующим законодательством, если это изменение не повлечет за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц.

6.5. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Отдел

имущественных

и земельных отношений

адрес: 352800, Краснодарский край,

г. Туапсе, ул. Победы, д. 17

ИНН 2322024786, КПП 236501001

ОГРН 1022303281153

УФК по Краснодарскому краю (ФУ ДФБК в

Туапсинском районе (Отдел

имущественных и земельных отношений л/с

995 10 227 0)

р/сч 40204810500000000432

в ГРКЦ ГУ Банка России по

краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 040349001

Учреждение

МБУК «Туапсинский историко-краеведческий музей им. Н.Г. Полетаева»

адрес: 352800, Краснодарский край,

г. Туапсе, ул. Полетаева, д. 8

Плательщик: УФК по Краснодарскому краю

(МБУК «Музей Н.Г. Полетаева» л/сч

20186002033)

ИНН\КПП 2322014322/236501001

Банк: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

р/сч 40701810400001000144

Бик: 040349001

Начальник отдела

Я.Ф. Гаркуша

М.П.

Директор учреждения

И.В. Банько

М.П.

**АКТ
приема-передачи**

г. Туапсе

«19» апреля 2022 года

В соответствии с договором оперативного управления от «19» апреля 2022 года № 152.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района в лице начальника отдела **Гаркуша Яны Федоровны**, действующего на основании Положения, **передает**, а

Муниципальное бюджетное учреждение «Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева» в лице директора учреждения Банько Ирины Викторовны, действующей на основании Устава, **принимает**:

- нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: общая 109,8 кв. м., адрес: Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Рабфаковская, дом № 4.

На момент передачи передаваемый объект недвижимого имущества осмотрен представителями МБУ «Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева». Претензий к передаваемому объекту недвижимого имущества у принимающей стороны нет.

Имущество передал:

Отдел имущественных
и земельных отношений
352800, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Туапсе,
ул. Победы, 17

Начальник отдела

Я.Ф. Гаркуша

**Имущество принял:**

МБУ «Туапсинский историко-
краеведческий музей им. Н.Г.Полетаева»
352800, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Туапсе,
ул. Полетаева, 8

Директор учреждения

И.В. Банько





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 15.04.2022

№ 355

г. Туапсе

**О закреплении на праве оперативного управления за
муниципальным бюджетным учреждением культуры
«Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева»
муниципального недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Рабфаковская, д.4**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Туапсинского городского поселения Туапсинского района», утвержденным решением Совета Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 3 сентября 2014 г. № 28.4, п о с т а н о в л я ю:

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им. Н.Г. Полетаева» следующий объект муниципального недвижимого имущества: нежилое здание общей площадью 109,8 кв. метров, адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Рабфаковская, д. 4, стоимостью 397 276 (триста девяносто семь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 16 копеек.

2. Отделу имущественных и земельных отношений (Гаркуша Я.Ф.):

1) передать в установленном законом порядке по акту приема-передачи муниципальному бюджетному учреждению культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева» имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Туапсинского городского поселения;

3) расторгнуть договор оперативного управления от 09 апреля 2021 г. № 121.

3. Муниципальному бюджетному учреждению культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им. Н.Г. Полетаева» (Банько И.В.) принять имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления от отдела имущественных и земельных отношений в установленном законом порядке по акту приема-передачи.

4. Признать утратившим силу постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района:

- от 24 августа 2020 г. № 766 «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева» муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Рабфаковская, д.4»

- от 21 апреля 2021 г. № 258 «О внесении изменений в постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 августа 2020 г. № 766 «О закреплении на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Туапсинский историко-краеведческий музей им.Н.Г.Полетаева» муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Туапсе ул. Рабфаковская, д.4».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



С.В. Бондаренко

Сведения о...	
Реквизиты выписки	
Наименование	
Дата формирования	
Регистрационный	
Реквизиты поступив	
Наименование	
Дата поступления	
Дата получения	
прав	
Сведения об объекте	
Наименование	
Дата постановки	
Кадастровый номер	
Номер кадастрового	
Вид объекта недви	
Кадастровые номе	
недвижимости (зе	
пределах которых	
недвижимости	
Назначение здани	
Наименование зда	
Адрес в соответс	
Кадастровая стоим	
Особые отметки	
Сведения о правах и	
наименование	
Сведения о пр	
Дата постановки н	
Вид зарегистрирова	
Номер регистрации	
Сведения о правооб	
Сведения о пра	
Дата постановки на	
Вид зарегистрирова	
Номер регистрации	
Сведения о правооб	
Статус записи об объе	
наименование	
Статус записи об о	

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	08.04.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	08.04.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	08.04.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	25.09.2013 23:18:29
Кадастровый номер	23:51:0102011:1200
Номер кадастрового квартала	23:51:0102011
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	23:51:0102011:1664
Назначение здания	Нежилое, Нежилое
Наименование здания	здание
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Туапсе, ул. Рабфаковская, д. 4
Кадастровая стоимость	404311.36
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	12.04.2021 10:27:21
Вид зарегистрированного вещного права	001005000000, Оперативное управление
Номер регистрации вещного права	23:51:0102011:1200-23/232/2021-5
Сведения о правообладателе	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Туапсинского городского поселения "Туапсинский историко-краеведческий музей им. Н.Г.Полетаева" 2322014322, 1022303282583
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	28.12.2000 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	23-01.49-3.7.2000-119.2
Сведения о правообладателе	Туапсинское городское поселение Туапсинского района Краснодарского края

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Проинформировано, проинформировано
и скреплено печатью

Решение

Ашет

Мер ДШЗО

Тарифуше РР

